



主要技术经济指标

序号	项目名称	数量	单位	规划要求	备注
1	总用地面积	31748.21	m ²		47.622亩
2	一期用地面积	24725.8	m ²		
	二期用地面积	7022.41	m ²		
3	建筑物占地面积	9852.23	m ²		
4	建筑物总建筑面积	19312.68	m ²		
5	一期总建筑面积	14970.6	m ²		
	二期总建筑面积	4342.02	m ²		
6	建筑物基底面积	9852.23	m ²		
7	一期建筑基底面积	7485.31	m ²		
	二期建筑基底面积	2366.92	m ²		
8	计算容积率建筑面积	19268.3	m ²		
9	建筑密度	31.03	%		
10	容积率	0.61			
11	绿地面积	4867.23			
12	绿地率	14.95	%		
13	停车位	98	个		

一期技术经济指标

序号	项目名称	数量	单位	规划要求	备注
1	一期用地面积	24725.8	m ²		
2	一期建筑基底面积	7485.31	m ²		
3	一期总建筑面积	14970.6	m ²		
4	计算容积率建筑面积	14926.22	m ²		
5	建筑密度	30.27	%		
6	容积率	0.60			
7	绿地面积	4313.91	m ²		
8	绿地率	17.45	%		
9	机动车停车位	50	个		含10个大车停车位

预留二期技术经济指标

序号	项目名称	数量	单位	规划要求	备注
1	二期用地面积	7022.41	m ²		
2	二期总建筑面积	4342.02	m ²		
3	二期建筑基底面积	2366.92	m ²		
4	计算容积率建筑面积	4342.02	m ²		
5	建筑密度	33.71	%		
6	容积率	0.62			
7	绿地面积	553.32	m ²		
8	绿地率	7.88	%		
9	机动车停车位	48	个		含14个大车停车位

规划总平面图 1:500

图例

	一期建筑		室外设计标高		1F层数		R9转弯半径		用地红线
	硬化地面		室内±0.00设计标高		建筑退让道路红线		变坡点距		道路红线
	绿化地		拟建建筑		道路红线		尺寸标注		
	二期分期线								

新建(构)建筑物一览表

项目	设计建筑基底面积	设计总建筑面积	实测建筑基底面积	实测总建筑面积	建筑占地面积	计容建筑面积	建筑高度	檐口高度	层数
一期									
1#平房仓	1387.00m ²	2774.00m ²	1459.90m ²	2919.8m ²	1459.90m ²	2919.8m ²	10.43m	9.15m	1F
2#平房仓	1934.00m ²	3868.00m ²	2021.19m ²	4042.38m ²	2021.19m ²	4042.38m ²	10.43m	9.15m	1F
3#平房仓	2147.00m ²	4294.00m ²	2240.74m ²	4481.48m ²	2240.74m ²	4481.48m ²	10.43m	9.15m	1F
消防水泵房	43.80m ²	87.60m ²	44.38m ²	88.76m ²	44.38m ²	44.38m ²	3.6m	3.6m	1F/-1F
成品库区、大米加工厂区、变配电房区	1287.00m ²	2016m ²			1287.00m ²	2574.00m ²	13.9m	13.0m	1F
应急救灾物资储备库	432.10m ²	864.20m ²	432.10m ²		432.10m ²	864.20m ²	10.2m	10.2m	2F
二期									
机械罩棚	1123.82m ²	1123.82m ²	1123.82m ²		1123.82m ²	1123.82m ²	8.45m	8.1m	1F
综合楼	1243.1m ²	3218.2m ²			1243.1m ²	3218.2m ²	11.55m	11.55m	3F
合计					9852.23m ²	19268.3m ²			

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章
 单位名称:大理民建工程设计有限公司
 证书编号:5300992
 有效期至:2022年06月30日
 发证机关:大理州住房和城乡建设局
 云南省住房和城乡建设厅2021年11月19日颁发
 原证出图章编号:428220001076 原证名称:洱源县应急救灾物资储备库建设项目
 用途:办理建设工程规划许可

云南省国土空间规划成果二维码
 项目名称:洱源县应急救灾物资储备库建设项目
 编制单位:大理民建工程设计有限公司
 编制日期:2022年01月10日

大理民建工程设计有限公司
 证书编号:A253009028
 建设单位:洱源县发展和改革局
 项目名称:洱源县应急救灾物资储备库建设项目
 设计阶段:修规
 子项名称:专业建筑
 比例:1:500
 日期:2021.08
 第01张 共50张